

Názov materiálu: Žiadosť Slovenských elektrární o predĺženie nájomnej zmluvy

Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová

Dátum spracovania: 12. 09. 2018

Určenie pre orgán mesta: Finančná komisia, hlavný kontrolór, Mestské zastupiteľstvo;

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť Slovenských elektrární o predĺženie nájomnej zmluvy.

DÓVODOVÁ SPRÁVA:

Vzhľadom na končiace sa obdobie nájomnej zmluvy medzi Slovenskými elektrárnami a Mesta Leopoldov k 31.12.2018 bol mestu Leopoldov zaslaný dodatok k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov. Jedná sa o nebytový priestor v suteréne bytového domu na Štúrovej ulici č. 436 v Leopoldove, ktorý nájomca využíva na účel umiestnenia a prevádzkovania odovzdávacej stanice tepla pre bytovú sféru zo systému centralizovaného zásobovania teplom z EBO Jaslovské Bohunice.

Odovzdávacia stanica tepla pozostáva z kotolne (vo výmere 68,83 m²), skladu (vo výmere 10,64 m²), chodby a skladu (vo výmere 38,88 m²) a sociálneho zariadenia (vo výmere 3,24 m²) Ročné nájomné upravené predmetnou zmluvou predstavuje 18,26 €/m²/rok, čo pri celkovej výmere 121,59 m² predstavuje sumu 2 220,23 €/rok. Slovenské elektrárne nájomné platia v termínoch v zmysle zmluvy.

Mestské zastupiteľstvo uznesením číslo C/27/201724 stanovilo cenu za prenájom nehnuteľného majetku Mesta Leopoldov – stavby s výnimkou príležitostného prenájmu vo výške 21.91 €/m²/rok. Celkové ročné nájomné za nebytový priestor v súlade s daným uznesením by predstavovalo 2 664,04 €/rok.

Zhrnutie a odporúčania:

V záujme zabezpečenia spoľahlivej a bezpečnej prevádzky odovzdávacej stanice tepla umiestnenej v nebytovom priestore bytového domu odporúčame schváliť predĺženie nájmu nebytových priestorov Slovenským elektrárnam, a.s.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Leopoldove schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov v bytovom dome na Štúrovej ulici č. 436 v celkovej výmere 121,59 m² Slovenským elektrárnam, a.s., Mlynské nivy 47, Bratislava za cenu nájmu 21,91 €/m²/rok, a to na dobu určitú od 1.1.2019 do 31.12.2021 s možnosťou ďalšieho predĺženia.

bytom Leopoldov, Gajdičova 15E ako zástupcovi hudobnej skupiny LP, a to na 1 rok s možnosťou ďalšieho predĺženia za sumu 1€/mesiac.